



សេចក្តីសង្ខេបពិសេស

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ



ក្រោមអធិបូសណភាព

EUROCHAM

CAMBODIA

សភាពាណិជ្ជកម្មអឺរ៉ុបនៅកម្ពុជា

អ្វីដែលអ្នកត្រូវដឹង

កម្ពុជាបានអនុម័តច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ នៅថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ ក្នុងគោលបំណងបង្កើតនូវក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្តិកិច្ចដែលបើកចំហ មានគម្លាត អាចប៉ាន់ប្រមាណជាមុនបាន ដើម្បីទាក់ទាញ និងលើកកម្ពស់គុណភាពប្រសិទ្ធភាព និងប្រសិទ្ធផល នៃការវិនិយោគដោយបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរប្រទេស ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះរាល់គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ហៅកាត់ថា "គ.ល.គ." គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ហៅកាត់ថា "គ.ព.គ.ល.គ." និង គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគហៅកាត់ថា "គ.ជ.វ." ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬ នៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី-ខេត្ត។

ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ

ច្បាប់នេះផ្តល់ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគលើវិស័យ និងសកម្មភាពលំខាន់ៗ តាមរយៈយន្តការនៃការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធជាមូលដ្ឋាន ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម និងការលើកទឹកចិត្តពិសេស។
សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ២

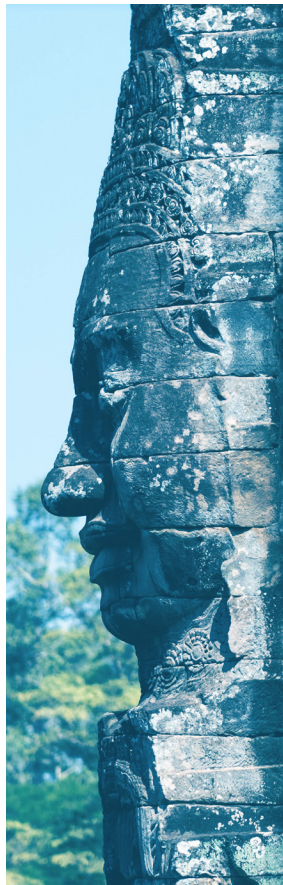


ការធានាវិនិយោគ

កញ្ចប់មួយនៃវិធានការការពារ (ការធានា) ត្រូវបានផ្តល់ជូនវិនិយោគិន និងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ពួកគេនៅក្នុងច្បាប់ ដើម្បីធានាសុវត្ថិភាពនិងស្ថិរភាព។
សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ៦

បែបបទនីតិវិធី

ការណែនាំជាមូលដ្ឋានចំពោះទិដ្ឋភាពបច្ចេកទេសដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ថ្មីរួមមានដូចជា ការស្នើសុំចុះបញ្ជី និងការផ្ទេរនូវគម្រោងវិនិយោគជាដើម។
សូមអានបន្ថែមនៅទំព័រទី ៨





វាក្យស័ព្ទសំខាន់ៗ ដែលប្រើនៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ

វាក្យស័ព្ទគន្លឹះ

គម្រោងវិនិយោគ សំដៅដល់គម្រោងមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងគម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគ។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ សរសេរជាអក្សរកាត់ គ.ល.គ សំដៅដល់គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើឱ្យការនាំចេញ សំដៅដល់ គ.ល.គ ដែលបានលក់ឬបានផ្ទេរសមាមាត្រណាមួយនៃផលិតផលរបស់ខ្លួនទៅឱ្យអ្នកទី៣ ឬអ្នកទទួលនៅក្រៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្មគាំទ្រ សំដៅដល់ គ.ល.គ ដែលផលិតផលរបស់ខ្លួនក្នុងសមាមាត្រណាមួយ ត្រូវផ្គត់ផ្គង់ដល់ឧស្សាហកម្មនាំចេញ។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក សំដៅដល់ គ.ល.គ ដែលមិនបម្រើឱ្យការនាំចេញ។

គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ សរសេរជាអក្សរកាត់ គ.ព.គ.ល.គ សំដៅដល់ការពង្រីកនៃ គ.ល.គ ដែលធ្វើឡើងតាមរូបភាពណាមួយ មានជាអាទិ៍ ការពង្រីកផលិតកម្មដែលមានស្រាប់ ការពង្រីកតាមរយៈការធ្វើពិពិធកម្មមុខសញ្ញាផលិតកម្មដែលស្ថិតក្នុងស្រែស្រឡាយផលិតផលជាមួយគ្នា ការពង្រីកតាមរយៈការបំពាក់បច្ចេកវិទ្យាទំនើបថ្មីដែលលើកកម្ពស់ផលិតភាព ឬការពារបរិស្ថាន ការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបម្រើឱ្យសេវាទូរគមនាគមន៍មូលដ្ឋាន ឬការពង្រីកក្រោមរូបភាពផ្សេងទៀតដែលនឹងត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគ សរសេរជាអក្សរកាត់ គ.ជ.វ. សំដៅដល់គម្រោងវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬនៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្តដោយមានបញ្ជាក់ច្បាស់ថាជា គ.ជ.វ. ប៉ុន្តែពុំទទួលបានការលើកទឹកចិត្តផ្នែកសារពើពន្ធ។

មាត្រា ២៥ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ

វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគដូចខាងក្រោម ត្រូវទទួលការលើកទឹកចិត្ត៖

- ១ ឧស្សាហកម្មដែលមានបច្ចេកវិទ្យាខ្ពស់ ប្រកបដោយនវានុវត្តន៍ និងការស្រាវជ្រាវនិងអភិវឌ្ឍន៍
- ២ ឧស្សាហកម្ម ឬកម្មន្តសាលាថ្មីៗ ផ្តល់តម្លៃបន្ថែមខ្ពស់ មាននវានុវត្តន៍ និងភាពប្រកួតប្រជែងខ្ពស់
- ៣ ឧស្សាហកម្មបម្រើឱ្យវិទ្យាសាស្ត្រកម្ពុជា និងសកលលោក
- ៤ ឧស្សាហកម្មកម្រៃពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យកសិកម្ម ទេសចរណ៍ កម្មន្តសាលា ឧស្សាហកម្មបម្រើឱ្យវិទ្យាសាស្ត្រ ផលិតកម្មកំប៉ុងនិងសកលលោក និងឧស្សាហកម្មកង្វះបណ្តាញផ្គត់ផ្គង់
- ៥ ឧស្សាហកម្មគ្រឿងអគ្គិសនីនិងអេឡិចត្រូនិក
- ៦ ឧស្សាហកម្មគ្រឿងបន្លាស់ បង្កំ និងកម្រើង
- ៧ ឧស្សាហកម្មមេកានិកនិងគ្រឿងម៉ាស៊ីន
- ៨ កសិកម្ម កសិឧស្សាហកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃផលិតផលកសិកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃចំណីអាហារដែលបម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក ឬការនាំចេញ
- ៩ សហគ្រាសធុនតូចនិងមធ្យមក្នុងវិស័យអាទិភាព និងការអភិវឌ្ឍបណ្តុំសហគ្រាសធុនតូច និងមធ្យម សួនឧស្សាហកម្ម និងសួនវិទ្យាសាស្ត្រ បច្ចេកវិទ្យា និងនវានុវត្តន៍
- ១០ ឧស្សាហកម្មទេសចរណ៍និងសកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងទេសចរណ៍
- ១១ ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស
- ១២ ឧស្សាហកម្មឌីជីថល
- ១៣ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យអប់រំ ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងការជំរុញផលិតភាព
- ១៤ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យសុខាភិបាល
- ១៥ ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបន្ត
- ១៦ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យទូរស័ព្ទ
- ១៧ ការវិនិយោគក្នុងការគ្រប់គ្រង ការការពារបរិស្ថាន និងការអភិរក្សជីវៈចម្រុះ និងសេដ្ឋកិច្ចចក្រា
- ១៨ ការវិនិយោគក្នុងវិស័យថាមពលបៃតង បច្ចេកវិទ្យាដែលរួមចំណែកដល់ការបន្ស៊ាំ និងការកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ
- ១៩ វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគផ្សេងទៀតដែលមិនមានចែងក្នុងច្បាប់នេះ ក្នុងករណីដែលរាជរដ្ឋាភិបាលយល់ឃើញថាមានសក្តានុពលដល់ការអភិវឌ្ឍសង្គម-សេដ្ឋកិច្ច។



ការលើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋាន

សកម្មភាពវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីជា គ.ល.គ. មានសិទ្ធិជ្រើសរើសកញ្ចប់លើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋានជា ០២ ជម្រើសដូចខាងក្រោម៖

ជម្រើសទី១: ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល៖ ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលសម្រាប់រយៈពេលពី ៣ ទៅ ៩ ឆ្នាំ ទៅតាមវិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគ គិតចាប់ពីពេលទទួលបានប្រាក់ចំណូលលើកដំបូង។ វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ ព្រមទាំងរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល នឹងត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ។

បន្ទាប់ពីផុតរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល គ.ល.គ. មានសិទ្ធិទទួលបានការលើកទឹកចិត្តឱ្យបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រាកំណើនតាមពេលធៀបទៅនឹងប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់សរុបដូចតទៅ៖ ២៥% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំដំបូង, ៥០% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំបន្ទាប់, និង ៧៥% សម្រាប់ ២ ឆ្នាំចុងក្រោយ។

លើសពីនេះទៀតជម្រើសនេះរួមបញ្ចូល៖

- ការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងអំឡុងពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល
- ការលើកលែងពន្ធអប្បបរមា ដោយត្រូវមានរបាយការណ៍សវនកម្មឯករាជ្យ
- ការលើកលែងអាករនាំចេញ លើកលែងតែមានចែងដោយឡែកនៅក្នុងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ផ្សេងទៀត

ជម្រើសទី២: ការរំលស់ពិសេស៖

- សិទ្ធិកាត់កងចំណាយមូលធនតាមរយៈការរំលស់ពិសេសដែលមានចែងក្នុងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារជាធរមាន
- សិទ្ធិកាត់កងរហូតដល់ ២០០% លើចំណាយជាក់លាក់ផ្សេងទៀតសម្រាប់រយៈពេលរហូតដល់ ៩ ឆ្នាំ។ វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ និងចំណាយជាក់លាក់ ព្រមទាំងរយៈពេលកាត់កងចំណាយ ត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ
- ការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូលក្នុងរយៈពេលជាក់លាក់ណាមួយទៅតាមវិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគដែលត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ
- ការលើកលែងពន្ធអប្បបរមាដោយត្រូវមានរបាយការណ៍សវនកម្មឯករាជ្យ
- ការលើកលែងអាករនាំចេញ លើកលែងតែមានចែងដោយឡែកនៅក្នុងច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ផ្សេងទៀត។

បន្ថែមពីលើការលើកទឹកចិត្តក្នុងជម្រើសទី១ ឬជម្រើសទី២៖

- ក. គ.ល.គ.** ដែលបម្រើឱ្យការនាំចេញ និង គ.ល.គ. ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្មគាំទ្រដល់ គ.ល.គ បម្រើឱ្យការនាំចេញ មានសិទ្ធិនាំចូលដោយពន្ធគយ អាករពិសេស និងអាករលើតម្លៃបន្ថែមជាបន្ទុករបស់រដ្ឋសម្ភារៈសាងសង់ បរិក្ខារសំណង់ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងធាតុចូលផលិតកម្ម
- ខ. គ.ល.គ.** បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុកមានសិទ្ធិនាំចូលដោយពន្ធគយ អាករពិសេស និងអាករលើតម្លៃបន្ថែមសម្រាប់ការនាំចូលសម្ភារៈសាងសង់ បរិក្ខារសំណង់ និងសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម ។ ការលើកទឹកចិត្តចំពោះធាតុចូលផលិតកម្មត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ។

ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម

ត្រូវការលើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋាន សកម្មភាពវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីជា គ.ល.គ. ទទួលបានការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម ដូចខាងក្រោម៖

- ការលើកលែងអាករលើតម្លៃបន្ថែមចំពោះការទិញធាតុចូលផលិតកម្មដែលផលិតក្នុងស្រុកសម្រាប់បម្រើដល់ការអនុវត្ត គ.ល.គ.
- ការកាត់កងចំណាយក្នុងអត្រា ១៥០% ពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធចំពោះសកម្មភាពណាមួយដូចខាងក្រោម៖
 - ក. ការស្រាវជ្រាវ អភិវឌ្ឍន៍ និងនវានុវត្តន៍
 - ខ. ការអភិវឌ្ឍធនធានមនុស្ស តាមរយៈការផ្តល់ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងជំនាញដល់កម្មករនិយោជិតខ្មែរ
 - គ. ការសាងសង់កន្លែងស្នាក់នៅ កន្លែងបរិភោគអាហារ ឬអាហាររដ្ឋានតម្លៃសមរម្យ ទារកដ្ឋាន និងសុខុបត្ថម្ភរុក្ខដាំទៀតសម្រាប់ កម្មករ/និយោជិត
 - ឃ. ការធ្វើទំនើបកម្មលើគ្រឿងម៉ាស៊ីនដើម្បីបម្រើខ្សែច្រវាក់ផលិតកម្ម និង
 - ង. ការផ្តល់ការលើកកម្ពស់សុខុមាលភាពដល់កម្មករនិយោជិតខ្មែរ ដូចជាការផ្តល់មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ប្រកបដោយជាសុវត្ថិភាពដល់កម្មករនិយោជិតក្នុងការធ្វើដំណើរទៅមកពីកន្លែងស្នាក់នៅទៅរោងចក្រ កន្លែងស្នាក់នៅ កន្លែងបរិភោគអាហារ ឬអាហាររដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ទារកដ្ឋាន និងសុខុបត្ថម្ភរុក្ខដាំទៀត
- ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំពោះការពង្រីក គ.ល.គ. ដែលត្រូវកំណត់ដោយអន្តរក្រឹត្យ។

ការលើកទឹកចិត្តពិសេស

វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគជាក់លាក់ណាមួយដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ក្នុងការរួមចំណែកដល់ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចជាតិ អាចទទួលបានការលើកទឹកចិត្តពិសេសដោយឡែកផ្សេងទៀតដែលត្រូវកំណត់នៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង។



**“ការផ្តល់ការលើកទឹកចិត្ត
ក្រុមប្រឹក្សាជនបង់ការ
វិនិយោគក្នុងវិស័យដែល
ប្រកបដោយនវានុវត្តន៍ និង
ចំណេះដឹងថ្មីថ្មីជាង”**



ការធានាវិនិយោគ

ជំពូកទី៥ នៃច្បាប់នេះ ចែងអំពីការធានា និងការការពារ វិនិយោគ។ “វិនិយោគិន” សំដៅដល់បុគ្គលអនុវត្តគម្រោង វិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬ នៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។

ការមិនរើសអើងក្នុងករណីដែលមានការខូចខាតការ

វិនិយោគ៖ វិនិយោគិននឹងទទួលបាននូវប្រព្រឹត្តិកម្មមិន រើសអើងទាក់ទងនឹងបដិទាន សំណង ឬដំណោះស្រាយ ជាតម្លៃសេដ្ឋកិច្ចផ្សេងទៀត ក្នុងករណីដែលការវិនិយោគ របស់ខ្លួនបានទទួលអនុវត្តការខូចខាតដោយសារ ជម្លោះប្រដាប់អាវុធ ឬកលិយុគស៊ីវិល ឬការដាក់ ប្រទេសជាតិនៅក្នុងភាពអាសន្ន ប្រសិនបើមានច្បាប់ និង គោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ស្តីពីការធ្វើ បដិទានឬផ្តល់សំណងសមរម្យណាមួយនោះ។

ការមិនរើសអើងចំពោះសញ្ជាតិបរទេស៖ វិនិយោគិនបរទេស

មិនត្រូវជាកម្មវត្ថុនៃការរើសអើងដោយសារមូលហេតុ សញ្ជាតិបរទេស លើកលែងតែកម្មសិទ្ធិលើដីដីដូចដែល មានចែងក្នុងរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយជាធរមាន។

ការមិនធ្វើជាកូបនីយកម្ម៖ រដ្ឋមិនត្រូវធ្វើជាកូបនីយកម្ម ដែលនាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់វិនិយោគិន ក្នុង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឡើយ។

ការមិនធ្វើអស្សាមិករណ៍៖ រដ្ឋមិនត្រូវធ្វើអស្សាមិករណ៍ដែល នាំឱ្យប៉ះពាល់ដល់គម្រោងវិនិយោគដែលបានទទួលការ អនុម័តនោះឡើយ ទោះបីដោយផ្ទាល់ឬដោយប្រយោល ឬ តាមរយៈវិធានការប្រហាក់ប្រហែលនឹងការធ្វើអស្សាមិករណ៍ ក្តី លើកលែងតែក្នុងករណីបម្រើប្រយោជន៍សាធារណៈ ដែលការធ្វើអស្សាមិករណ៍នេះត្រូវអនុវត្តតាមលក្ខខណ្ឌដូច ខាងក្រោម៖

- ១. ភាពមិនរើសអើង
- ២. សំណងដោយសមរម្យនិងយុត្តិធម៌ និង
- ៣. អនុលោមតាមច្បាប់និងនីតិវិធីអស្សាមិករណ៍ ជាធរមាន។

ការមិនកំណត់ថ្លៃ៖ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាមិនត្រូវកំណត់ ថ្លៃលើជីវិតជន ឬសេវាធានាដែលបង្កើតដោយគម្រោង វិនិយោគនោះទេ។

ការទិញ និងបង្វិលទៅបរទេសនៃរូបិយបណ្ណបរទេស ដោយសេរី៖ អនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន វិនិយោគិនមានសិទ្ធិទិញរូបិយបណ្ណបរទេសដោយសេរី និង ធ្វើការបង្វិលទៅបរទេសនៃរូបិយបណ្ណបរទេសទាំងអស់នោះ ដើម្បីទូទាត់កាតព្វកិច្ចខាងហិរញ្ញវត្ថុដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការ វិនិយោគរបស់ខ្លួនតាមរយៈប្រព័ន្ធធនាគារដែលជាអន្តរករី ប្រតិប្រតិកិ។

ការការពារកម្មសិទ្ធិបញ្ជោះ កម្មសិទ្ធិបញ្ជារបស់ វិនិយោគិនត្រូវបានការពារដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មសិទ្ធិបញ្ជា នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

កម្មសិទ្ធិដីដី កម្មសិទ្ធិលើដីដីរបស់វិនិយោគិន សម្រាប់បម្រើឱ្យគោលដៅអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ ត្រូវបានអនុញ្ញាតចំពោះតែបុគ្គលដែលមានសញ្ជាតិ ខ្មែរស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ជាធរមាន។ វិនិយោគិនមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ដីដី តាមរយៈជាអាទិ៍សម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច ឬសិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ និងការជួលដែលមានអំឡុងពេលកំណត់ ស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ជាធរមាន។

ផ្សេងៗ៖ វិនិយោគិនក៏មានសិទ្ធិដូចខាងក្រោម៖

១. សិទ្ធិជួលនិយោជិតបរទេសដើម្បីគ្រប់គ្រង ឬ ប្រតិបត្តិការគម្រោងវិនិយោគក្នុងចំនួនមិនលើសពី ចំនួនដែលកំណត់ដោយច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិ យុត្តជាធរមាន ក្នុងករណីដែលពុំអាចរកនិយោជិតខ្មែរ ដែលមានជំនាញដើម្បីគ្រប់គ្រង ឬប្រតិបត្តិការគម្រោង វិនិយោគនោះ។ ការអនុញ្ញាត ឱ្យជួលនិយោជិត បរទេសគឺត្រូវពិនិត្យទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែង និង ពុំមានលក្ខណៈអចិន្ត្រៃយ៍ទេ។

២. សិទ្ធិទទួលបានការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅ បណ្តោះអាសន្នរយៈពេលវែង សម្រាប់ខ្លួនឯងផ្ទាល់ សហព័ទ្ធ និងកូន ដែលជាអនីតិជនក្នុងអំឡុងពេល ដែលគម្រោងវិនិយោគរបស់ខ្លួនមានប្រតិបត្តិការ។

៣. សិទ្ធិស្នើសុំការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្ន រយៈពេលវែងសម្រាប់និយោជិតបរទេស សហព័ទ្ធ និង កូនដែលជាអនីតិជនក្នុងអំឡុងពេលកិច្ចសន្យាការងារ នៅមានសុពលភាព។

៤. សិទ្ធិទទួលបានបណ្ណការងារ និងសៀវភៅការងារ សម្រាប់ខ្លួនឯងផ្ទាល់ និងនិយោជិតបរទេសរបស់ ខ្លួន។

ក.អ.ក. ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពីឋានៈជាវិនិយោគិនជូន បុគ្គលពាក់ព័ន្ធក្នុងគម្រោងវិនិយោគ ទៅតាមការស្នើសុំ របស់វិនិយោគិន ដើម្បីប្រើប្រាស់សម្រាប់ការស្នើសុំ ការអនុញ្ញាតស្នាក់នៅបណ្តោះអាសន្នរយៈពេលវែង បណ្ណការងារនិងសៀវភៅការងារ និងគោលបំណង ចាំបាច់ដទៃទៀត ស្របតាមនីតិវិធីជាធរមាន។



នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី និងការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ

បុគ្គលដែលមានបំណងអនុវត្ត គ.ល.គ. ឬ គ.ព.គ.ល.គ. ឬ គ.ធ.វ. ត្រូវដាក់សំណើសុំចុះបញ្ជីជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នៅ ក.អ.ក ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។ យោងតាមច្បាប់ថ្មី សំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគ អាចត្រូវបានធ្វើឡើងតាមអនឡាញ។ សំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវព័ត៌មានដែលនឹង កំណត់នៅក្នុងអនុក្រឹត្យ។ ក.អ.ក. ត្រូវពិនិត្យ និងសម្រេចលើសំណើតាមរយៈយន្តការច្រកចេញ-ចូលកែមួយ ដែលជាយន្តការពិនិត្យ និងសម្រេចក្នុងការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដោយកំណាងក្រសួង គ្លាប័នពាក់ព័ន្ធ ដែល ប្រចាំការនៅ ក.អ.ក. ទៅតាមការចាត់តាំងនិងប្រតិបត្តិកម្មសិទ្ធិអំណាចពីប្រធានក្រសួង គ្លាប័ន ក្រោមការសម្រប សម្រួលរបស់ ក.អ.ក.។ ប្រសិនបើគម្រោងវិនិយោគដែលត្រូវបានស្នើសុំនោះ មិនស្ថិតក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមានដែលនឹង ត្រូវកំណត់ដោយឡែកក្នុងអនុក្រឹត្យ ក.អ.ក. នឹងចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជូនអ្នកដាក់ពាក្យសុំក្នុងអំឡុងពេលមិន លើសពី ២០ ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ។

ព័ត៌មានបន្ថែមអាចរកបានតាមរយៈ៖ www.cdc.gov.kh
សំរាប់ការចុះបញ្ជីតាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន៖ <https://qip.cdc.gov.kh/login>

គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីអាចត្រូវបានអនុវត្តដោយស្វ័យប្រវត្តិ។ ការទទួលបាន វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមិនមែនជាការលើកលែងឱ្យគម្រោងវិនិយោគចេញពីការទទួលនូវលិខិតអនុញ្ញាតតាមការ កំណត់ដោយច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិសានានាឡើយ។ រាល់គម្រោងវិនិយោគជាកម្មវត្ថុនៃការតាមដាននិងត្រួតពិនិត្យ តាមរយៈយន្តការច្រកចេញ-ចូលកែមួយ ដែលសម្របសម្រួលដោយ ក.អ.ក. ដើម្បីធានាបាននូវអនុលោមភាពគតិយុត្ត និងលក្ខខណ្ឌសានានាដែលជាមូលហេតុនៃការទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជី។ អ្នកអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគត្រូវផ្តល់ របាយការណ៍ស្តីពីការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគតាមការវិភាគដាក់លាក់ដែលកំណត់ដោយ ក.អ.ក.។ ទម្រង់និង បែបបទលម្អិតនៃគំរូរបាយការណ៍ត្រូវកំណត់ដោយសេចក្តីណែនាំរបស់ ក.អ.ក.។

នីតិវិធីចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគនៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យដោយឡែក។

ការទិញ ការលក់ ឬការរួមបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោងវិនិយោគ

សិទ្ធិ បុព្វសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិដទៃទៀត ដែល គ.ល.គ. បានទទួលមិនអាចផ្ទេរទៅក្នុងឈ្មោះម្នាក់មួយបានទេ លើកលែងតែ ការផ្ទេរតាមរយៈការទិញ ការលក់ និងការរួមបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោងវិនិយោគ។ គម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានទិញ លក់ ឬរួមបញ្ចូលគ្នាដោយមិនបាត់បង់ការលើកទឹកចិត្ត ការធានាលើការវិនិយោគ និងកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយដែល នៅមានបន្ត ប្រសិនបើការទិញ ការលក់ ឬការរួមបញ្ចូលគ្នានោះ ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន ហើយត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក.អ.ក. ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគ រាជធានី ខេត្ត ដែលនីតិវិធីលម្អិតត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

ការលុបគម្រោងវិនិយោគ

គម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានលុបក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ១. អលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត គ.ល.គ. បន្តទៀត។
- ២. នីតិបុគ្គលដែលអនុវត្ត គ.ល.គ. ត្រូវបានរំលាយ។
- ៣. ការខកខានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដែលបានកំណត់ក្នុងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។
- ៤. តាមសំណើរបស់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ លើគម្រោងដែលមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរជាអាទិ៍ដល់បរិស្ថាន ឬសន្តិសុខជាតិ ឬផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬសុខុមាលភាពប្រជាពលរដ្ឋ ឬតាមសំណើរបស់វិនិយោគិន។

នីតិវិធីលម្អិតស្តីពីការលុបគម្រោងវិនិយោគត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។

ទោះបីជាគម្រោងវិនិយោគត្រូវបានលុបក៏ដោយ វិនិយោគិនមិនអាចចុះផុតពីកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ និងកាតព្វកិច្ចដទៃផ្សេងៗទៀតឡើយ។ វិនិយោគិនអាចធ្វើការតវ៉ាចំពោះការលុបគម្រោងវិនិយោគបាន តាមរយៈការដាក់ពាក្យតវ៉ាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក.អ.ក.ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ស្របតាមនីតិវិធីជាធរមាន។

ក្នុងករណីមានការតវ៉ា ក.អ.ក.ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវធ្វើសេចក្តីសម្រេចចំពោះការតវ៉ាខាងលើ។ ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចចំពោះការតវ៉ាខាងលើ វិនិយោគិនដែលបានតវ៉ា អាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

វិវាទ និងការដោះស្រាយវិវាទ

វិវាទរវាងវិនិយោគិននិងវិនិយោគិនពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងវិនិយោគ អាចត្រូវបានដោះស្រាយតាមយន្តការសម្របសម្រួលដោយក.អ.ក.ឬដោយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត តាមនីតិវិធីជាធរមាន តាមការស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក.អ.ក.ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដោយភាគីវិវាទណាមួយ។

ក្នុងរយៈពេល៣០(សាមសិប)ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីទទួលបានសំណើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលស្នើសុំសម្របសម្រួល ក.អ.ក.ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវចាត់ចែងរៀបចំការសម្របសម្រួល

ជាមួយវិនិយោគិននិងអង្គពាក់ព័ន្ធដទៃទៀតទៅតាមការចាំបាច់ សំដៅទទួលបានដំណោះស្រាយសមរម្យមួយ។

ប្រសិនបើការដោះស្រាយតាមយន្តការសម្របសម្រួលខាងលើពុំទទួលបានជោគជ័យ វិវាទអាចត្រូវបានដោះស្រាយតាមរយៈ៖

- ១. មជ្ឈត្តការជាតិឬមជ្ឈត្តការអន្តរជាតិដែលយល់ព្រមដោយគូវិវាទ
- ២. តុលាការមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ការវិនិយោគដែលទទួលបានការអនុញ្ញាត និង ទទួលបានការលើកទឹកចិត្តក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ឆ្នាំ១៩៩៤ និងឆ្នាំ២០០៣ នឹងត្រូវបានចាត់ទុកថា ជា គ.ល.គ. ក្រោមច្បាប់នេះ។ ការវិនិយោគដែល ពុំបានទទួលការលើកទឹកចិត្ត ប៉ុន្តែបានទទួលការ ធានាការវិនិយោគក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគឆ្នាំ១៩៩៤ និងឆ្នាំ២០០៣ នឹងត្រូវបានចាត់ទុកជា គ.ជ.វ.។ គ.ល.គ. ដែលមានសិទ្ធិទទួលបាននូវការលើកលែង ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល មុនពេលប្រកាសឱ្យប្រើនូវច្បាប់ នេះ ហើយដែលសិទ្ធិទទួលបាននេះត្រូវបានអនុម័ត

អ្វីជាទិសដៅបន្ទាប់?

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគបង្កើតឱ្យមាននូវក្របខ័ណ្ឌច្បាប់ថ្មី ដែលមានលក្ខណៈអំណោយផលដល់ការវិនិយោគ ជាពិសេសបង្កើតនូវក្របខ័ណ្ឌលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ ដ៏សំខាន់មួយសម្រាប់វិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ ចំនួន ១៩ រួមទាំងការវិនិយោគលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ឌីជីថល ការគ្រប់គ្រងនិងការពារបរិស្ថាន ប្រសិទ្ធ ផលថាមពល ទេសចរណ៍ ការបណ្តុះបណ្តាល

ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជាដោយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវបន្តទទួលបាននូវសិទ្ធិនិងការលើកលែង ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រឹមទំហំដែលនៅសេសសល់ តែប៉ុណ្ណោះ។

ក.អ.ក. នឹងបន្តអនុវត្តការកិច្ចរហូតដល់មានការ ប្រកាសឱ្យប្រើព្រះរាជក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (សូមមើល មាត្រា ៥-៨ នៃច្បាប់ថ្មីសម្រាប់ព័ត៌មានលម្អិត)។

វិជ្ជាជីវៈ ឡូជីស្ទិក និងការស្រាវជ្រាវ និងអភិវឌ្ឍន៍ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ។ល។ ច្បាប់នេះត្រូវបានរំពឹងថានឹង បង្កើនសមត្ថភាពប្រកួតប្រជែង និងភាពទាក់ទាញ របស់កម្ពុជាក្នុងស្ថាវត្ថិនៃការធ្វើពិពិធកម្មមូលដ្ឋាន សេដ្ឋកិច្ច គាំទ្រនូវសុវត្ថិភាព និងជំរុញការស្តារសេដ្ឋកិច្ច ឡើងវិញ ក្នុងដំណាក់កាលនៃជំងឺរាតត្បាត កូវីដ-១៩។



ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

អាសយដ្ឋាន៖ វិមានរដ្ឋាភិបាល មហាវិថីព្រះស៊ីសុវត្ថិ សង្កាត់វត្តភ្នំ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
គេហទំព័រ ៖ www.cdc.gov.kh

គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា (CIB)

ទូរស័ព្ទ៖ ០៩៩ ៧៩៩ ៦៧៩ / ០៩៨ ៧៩៩ ៦៧៩ (Hotline)

អ៊ីម៉ែល៖ helpdesk@cdc.gov.kh

info@cdc.gov.kh

គេហទំព័រ ៖ www.cdc.gov.kh

ចិន អ៊ីម៉ែល៖ chinadesk@cdc.gov.kh

អឺរ៉ុប អ៊ីម៉ែល៖ eudesk@cdc.gov.kh និង CC to info@eurocham-cambodia.org

ជប៉ុន អ៊ីម៉ែល៖ japandesk@cdc.gov.kh

កូរ៉េ អ៊ីម៉ែល៖ koreadesk@cdc.gov.kh

ម៉ោងធ្វើការ

ពីថ្ងៃ ចន្ទ ដល់ ថ្ងៃ សុក្រ

ពេលព្រឹក ៧:៣០ - ១១:៣០

ពេលល្ងាច ២:០០ - ៥:៣០



Facebook

ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

The Council for the Development of Cambodia



Telegram & WhatsApp

+855 99 799 679

+855 98 799 679



សភាពាណិជ្ជកម្មអឺរ៉ុបនៃកម្ពុជា

ផ្ទះលេខ៣០E3 មហាវិថីព្រះនរោត្តម ប្រអប់សំបុក្រលេខ ៥២២
អគារ BRED Bank ជាន់ទី៣ រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ទូរស័ព្ទ៖ +៨៥៥ (០)២៣ ៩៦៤ ១៤០

អ៊ីម៉ែល៖ info@eurocham-cambodia.org